Aeropuerto Internacional Matecaña

LONJA INTERNACIONAL Inmobiliaria Cafetera

CONTRATO	**REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.**
CONTRATO #:	**2024-047**

NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO

FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA

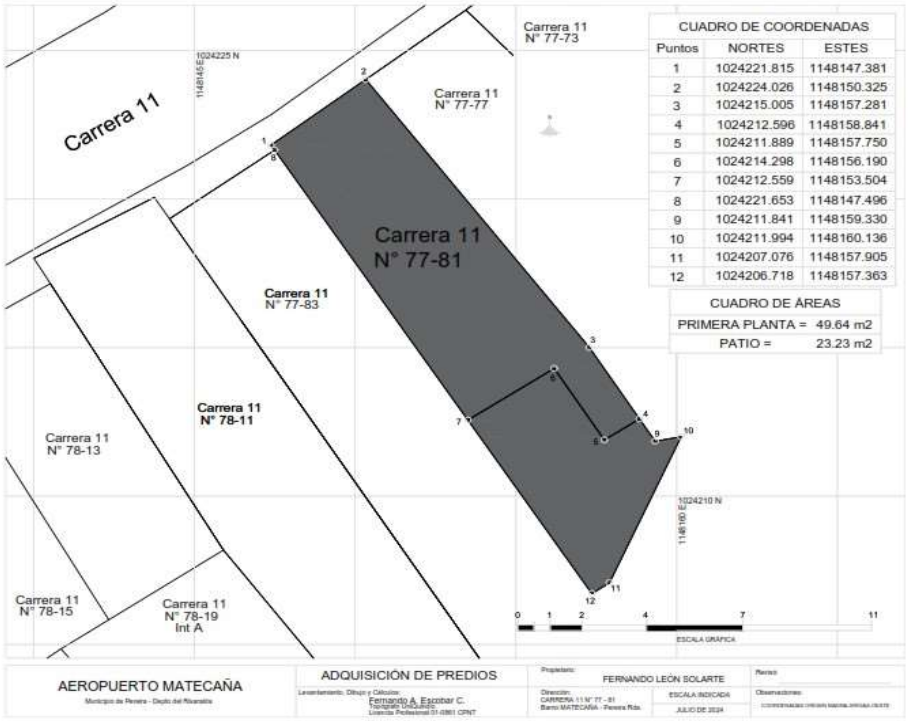
CÉDULA/NIT	10.133.363	**MATRICULA INMOBILIARIA**
DIRECCION / EMAII	MISMO PREDIO	NO TIENE
DIRECCIÓN DEL PREDIO	CARRERA 11 N° 77 - 81	**CÉDULA CATASTRAL** 66001010900000785001500000000

VEREDA/BARRIO:	MATECAÑA	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO
MUNICIPIO:	PEREIRA		
DPTO:	RISARALDA	**ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO**	HABITACIONAL
Predio requerido para:	COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA	**TOPOGRAFÍA**	0 - 7 % Plana

IDENTIFICACION DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD

Documento de compraventa suscrito por el vendedor WILLIAM HERNAN BEDOYA CORREA y el comprador FERNANDO LEÓN SOLARTE BEDOYA, con fecha del 03 de Octubre de 2018.

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO



FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24

Elaboró:

GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ

Revisó y Aprobó:

HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS		
1	PRIMERA PLANTA	49,64	m²
2	SEGUNDA PLANTA	0	m²
3	BALCON	0,00	m²
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**49,64**	**m²**

Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO

AREA TOTAL MEJORA 49,640000 m²

OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.